

# STUDIO **PRATICA FACILE**

NICOLETTA BRUNELLO VIA S. ANTONINO, 258/A  
SILVIA CARNIELLI VIA ROTA, 5  
31100 TREVISO

TEL 3494432061  
TEL 3332006125

FAX 0422-400013  
FAX 0422-305655

[praticafacile@gmail.com](mailto:praticafacile@gmail.com)

[www.praticafacile.com](http://www.praticafacile.com)

---

Spett.le

**Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Treviso**

Via Roma, 20 - 31100 Treviso

Treviso, 18 giugno 2009

## Ogg. Proposta collaborativa

Con la presente lo **STUDIO PRATICA FACILE** di Treviso si propone di offrire a tutti gli iscritti all'Ordine dei Commercialisti di Treviso una collaborazione continuativa o saltuaria concernente consulenze ipotecarie e catastali in particolare sulla provincia di Treviso ma anche su tutto il territorio nazionale con delle tariffe speciali riservate a questa categoria di professionisti.

Il nostro Studio nasce attorno ad un gruppo di esperti nella gestione di pratiche catastali, ipotecarie e giudiziarie che hanno maturato una esperienza ventennale con le Conservatorie dei Registri Immobiliari, i Tribunali, gli Istituti di Credito, gli Studi Legali e gli Studi Notarili, nonché con le aziende e i privati cittadini.

Si offre in materia di fallimento per:

- eseguire la **trascrizione** della copia autentica della sentenza presso i vari Uffici competenti;
- compilare una relazione esaustiva e riepilogativa che individui la **consistenza immobiliare** dei nominativi forniti verificando l'esistenza di ipoteche, pregiudizievoli e servitu';
- provvedere alla richiesta dei **certificati ipotecari e catastali**;
- fornire un supporto per la **pubblicità** riguardante la vendita all'**asta dei beni immobili** tramite la rete televisiva **ANTENNA 3**;
- predisporre il **decreto di trasferimento** nonché della sua registrazione presso l'Agenzia del Territorio;
- occuparsi della successiva **trascrizione** e delle eventuali **cancellazioni**.

TUTTI I NOSTRI SERVIZI:

# **STUDIO PRATICA FACILE**

NICOLETTA BRUNELLO Via S.ANTONINO, 258/A  
SILVIA CARNIELLI Via ROTA, 5  
31100 TREVISO

TEL 3494432061  
TEL 3332006125

FAX 0422-400013  
FAX 0422-305655

[praticafacile@gmail.com](mailto:praticafacile@gmail.com)

[www.praticafacile.com](http://www.praticafacile.com)

---

## SERVIZI IPOTECARI:

---

- Formalità di trascrizione e di iscrizione (citazioni, pignoramenti, decreti ingiuntivi)
- Cancellazioni ipotecarie
- Certificazioni ipotecarie
- Visure Ipotecarie
- Decreti di trasferimento
- Consistenze immobiliari/ Ventennali con relazione riepilogativa schematica
- Successioni

## SERVIZI CATASTALI:

---

- Certificazioni catastali
- Visure catastali
- Volture catastali
- Planimetrie/Estratti di mappa
- Frazionamenti

## ELENCO SERVIZI E COSTI:

-Visure meccanografiche su tutto il territorio nazionale a nominativo.....	25 €
-Visure manuali a nominativo.....	30 €
-Visure catastali.....	15 €
-Consistenza immobiliare/relazione ventennale.....	da 80 a 190 €
-Certificati ipotecari/catastali.....	80 €
-Formalità di trascrizione/iscrizione.....	150 €
-Cancellazioni ipotecarie.....	150 €
-Decreti di trasferimento.....	180 €
-F23.....	10 €
-Planimetrie e frazionamenti.....	60 €
-Voltura.....	70 €
-Pratiche successorie.....	160 €

*Tutti i costi sopra elencati saranno soggetti ad una maggiorazione IVA.*

**La velocità nella esecuzione, la completezza nonché i prezzi concorrenziali costituiscono la peculiarità del servizio.**

**Nicoletta Brunello**

**Silvia Carnielli**